

Département de VAUCLUSE  
Commune d'ORANGE  
Lieudit " Les Peyrières "  
1 170 chemin du Bel Enfant

Lotissement  
**LE CLOS DU BEL ENFANT**

**PLAN PROJET DU LOT 5**

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher max.	Emprise au sol max.	Surface imp max.	Espace libre pleine terre
O 893p	668 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	254 m <sup>2</sup>

**LEGENDE REGLES D'URBANISME**

Lot à bâtir et zone de construction

Zone de construction en limite, R.D.C.

Plantations :  
Arbre de haute tige et végétation basse

Entrée privative non close

Espace planté privatif

Recul de clôture

**LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE**

34.44 Altitude terrain naturel avant travaux, rattaché NGF

34.55 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 2 %

Alvéole technique regroupant les regards de branchements (réseaux eaux usées, pluviales, potable, électricité, télécom.)

9.80 Cote périmétrique projetée

Lampadaire éclairage commun

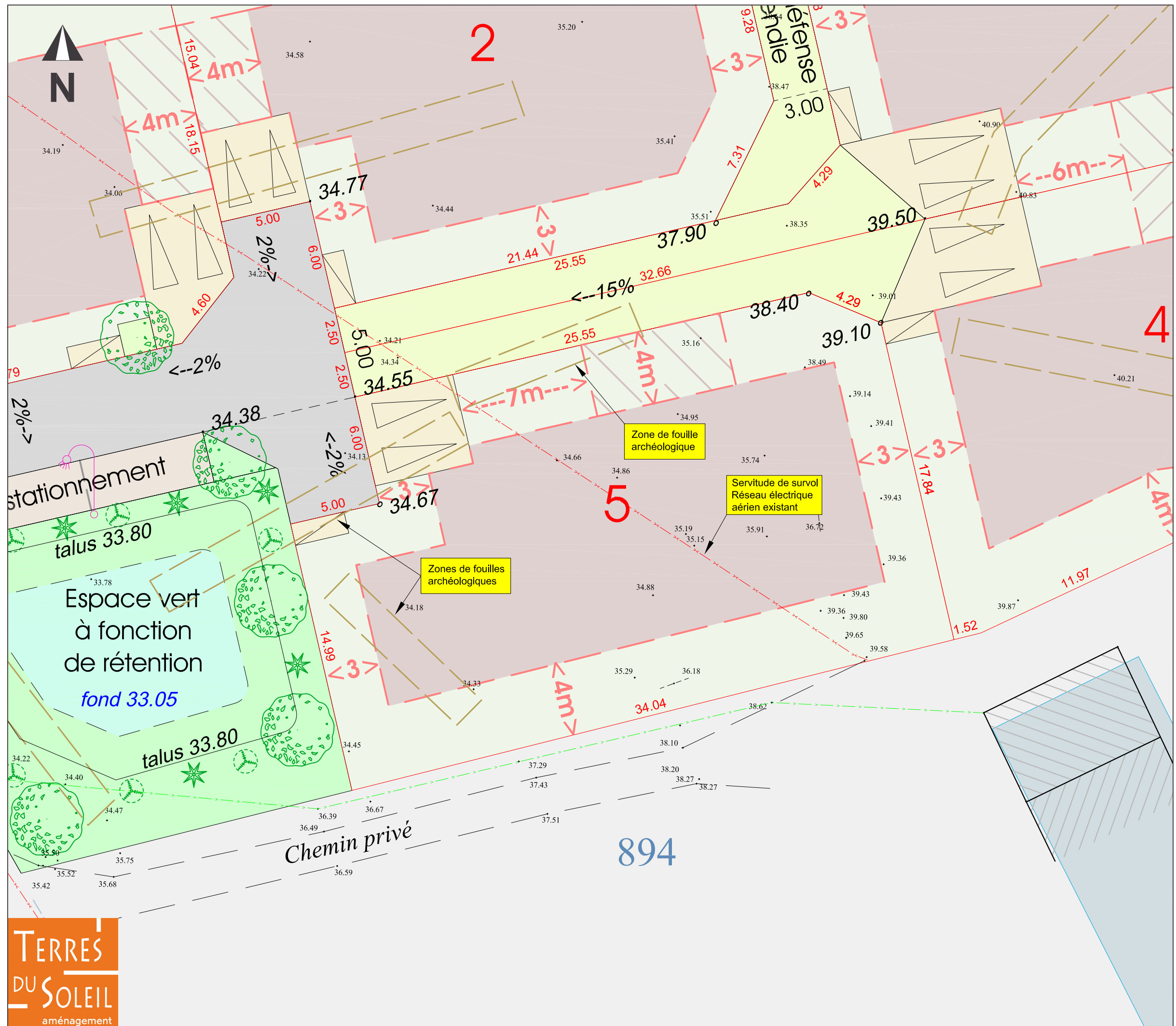
NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 200

Dossier n° 10344

Septembre 2022



**TERRES DU SOLEIL**  
aménagement

**Cabinet COURBI**

Société de Géomètres-Experts  
N° d'Inscription : 2013C200003

364 Avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE  
T 04 90 34 06 57 F 04 90 51 13 77  
contact@cabinet-courbi.fr

