

Département de VAUCLUSE
 Commune d'ORANGE
 Lieudit " Les Peyrières "
 1 170 chemin du Bel Enfant

Lotissement
 LE CLOS DU BEL ENFANT

PLAN PROJET DU LOT 5

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher max.	Emprise au sol max.	Surface imp max.	Espace libre pleine terre
O 893p	668 m ²	220 m ²	160 m ²	190 m ²	254 m ²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir et zone de construction

Zone de construction en limite, R.D.C.

Plantations :
 Arbre de haute tige et végétation basse

Entrée privative non close

Espace planté privatif

Recul de clôture

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

34.44 Altitude terrain naturel avant travaux, rattaché NGF

34.55 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 2 %

Alvéole technique regroupant les regards de branchements (réseaux eaux usées, pluviales, potable, électricité, télécom.)

9.80 Cote périmétrique projetée

Lampadaire éclairage commun

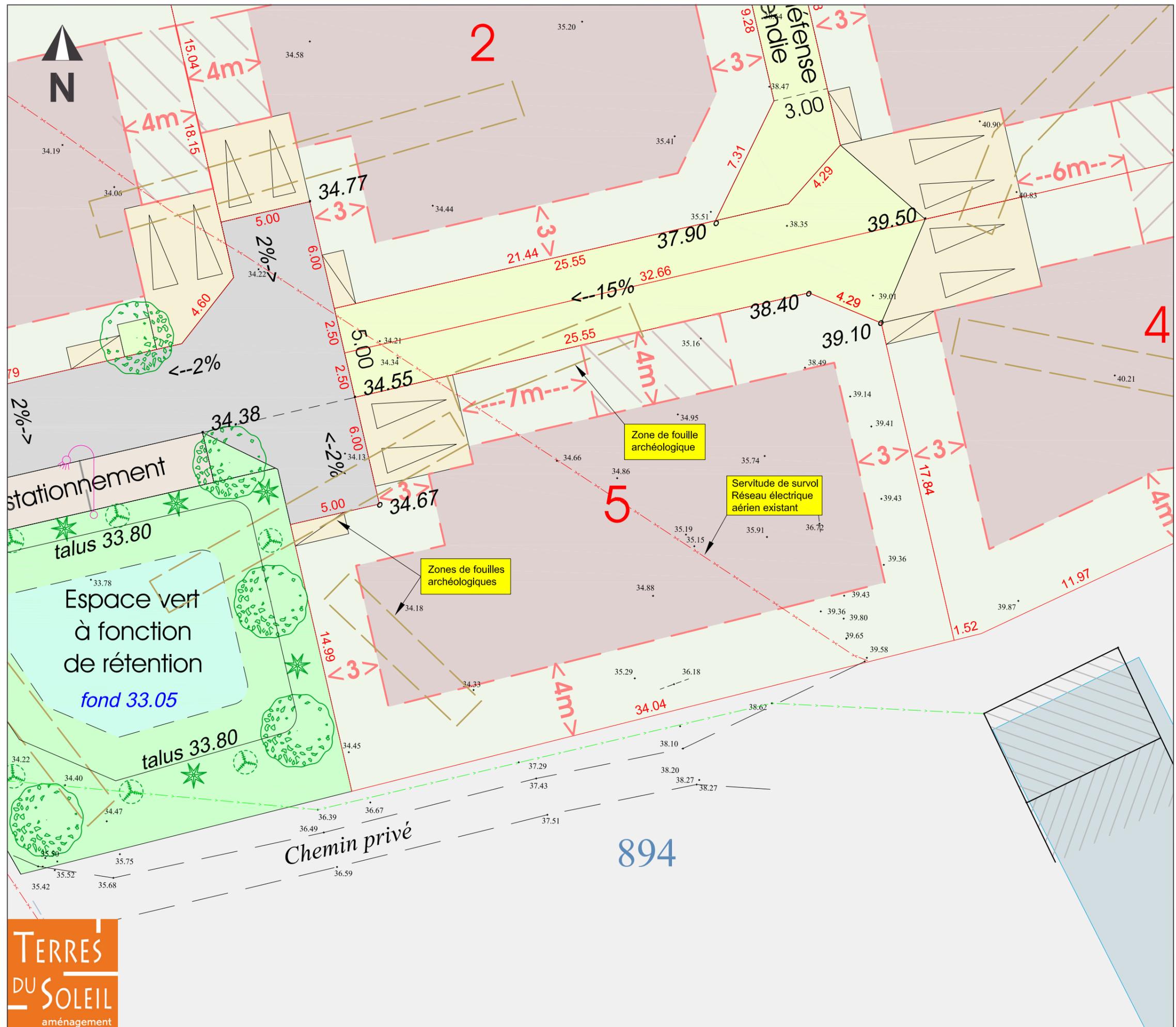
NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 200

Dossier n° 10344

Septembre 2022



TERRES
 DU SOLEIL
 aménagement

Cabinet COURBI
 Société de Géomètres-Experts
 N° d'Inscription : 2013C200003

364 Avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE
 T 04 90 34 06 57 F 04 90 51 13 77
 contact@cabinet-courbi.fr

Orca
 GÉOCONSEILS